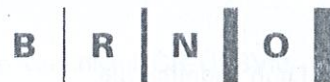


**Magistrát města Brna**

Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství

Oddělení státní správy vodního hospodářství



SP. ZN.: OVLHZ/MMB/0453985/2022

VYŘIZUJE: Ing. Jana Černá/Dv

Brno 9. 5. 2023

Č. J.: MMB/0211756/2023

TEL./E-MAIL: 542 174 199/cerna.jana@brno.cz



**Toto rozhodnutí nabylo  
právní moci dne 17. 6. 2023  
V Brně dne**

**ROZHODNUTÍ  
Veřejná vyhláška**

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství (dále jen „Odbor VLHZ MMB“), jako příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 odst. 1 zákona odst. 1 č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), jako příslušný speciální stavební úřad podle ust. § 15 a 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

žadatelé (účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu):

**Nová Zbrojovka, s.r.o., IČO 27578925, Vladislavova 17, 110 00 Praha**

zastoupený: PK OSSENDORF, s.r.o., IČO 25564901, Tomešova 1, Brno  
(dále jen „stavebník“)

**vydává**

podle ust. § 15 odst. 1 vodního zákona a ust. § 115 stavebního zákona

**stavební povolení**

k provedení staveb vodních děl v rámci stavby „Úprava TT Zábrdovická, dopravní napojení ulice Šámalovy“,

v kraji Jihomoravském, ve městě Brně, v k.ú. Zábrdovice, na pozemcích p.č. 1138/1, 1140, 1145, 1146/13, 1147/1, 1147/2, 1147/3, 1147/4, 1161/1, 1161/2, 1161/8, 1161/9, 1161/10, a to:

Údaje o povolené stavbě vodního díla:

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Kanalizační soustava           | kanalizace pro veřejnou potřebu                                      |
| Charakter kanalizační soustavy | jednotná, dešťová (oddílná)  |
| Vlastník vodního díla          | statutární města Brna  |
| Provozovatel vodního díla      | Brněnské vodárny a kanalizace a.s.                                   |
| Účel užití vodního díla        | odvádění dešťových a splaškových odpadních vod ze stávající zástavby |

Druh vodního díla

stavby kanalizačních stok podle ust. § 55 odst. 1 písm. c)  
vodního zákona

Popis stavby:

SO 331

rekonstrukce dešťové kanalizace v ul. Zábrdovická EK z potrubí železobetonového DN 1200 v délce 248,75 m s umístěním 8 ks monolitických revizních šachet

SO 332

rekonstrukce jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu v ul. Zábrdovická EH-2-1 z potrubí kameninového DN 600 délky 117,27m, DN 300 délky 3,18m a 19,00m s umístěním 6ks revizních šachet

SO 333

rekonstrukce jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu v ul. Šámalova EH-2 z potrubí kameninového DN 300 délky 22,00 m a DN 400 délky 137,01 m s umístěním 5 ks revizních šachet

Orientační určení polohy souboru staveb vodního díla v souřadnicovém systému JTSK:

| Y      | X       |
|--------|---------|
| 596353 | 1160233 |

Vodovod pro veřejnou potřebu v ul. Došlíkova napojený na stávající vodovod DN 150

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Druh vodovodního řadu          | zásobovací síť  |
| Celková délka řadu             | 529,31 m s umístěním 10 ks hydrantů                                   |
| Světlost řadu                  | DN 300, DN 200  |
| Materiál                       | tvárná litina   |
| Budoucí vlastník               | statutární město Brno   |
| Budoucí provozovatel           | Brněnské vodárny a kanalizace a.s.                                    |
| Příslušnost k systému vodovodu | místní, pro veřejnou potřebu  |
| Účel užívání                   | zásobování pitnou vodou   |
| Druh vodního díla              | dle ust. § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona stavby vodovodních řadů |

Popis stavby:

SO 341

rekonstrukce vodovodu pro veřejnou potřebu v ul. Zábrdovická V1 z potrubí tvárná litina DN 300 v délce 322,40 m s umístěním 5 ks hydrantů, včetně náhradního dočasného potrubí k zásobování z potrubí ocelového DN 250 v délce 210,00 m

SO 342

rekonstrukce vodovodu pro veřejnou potřebu v ul. Šámalova V2 z potrubí tvárná litina DN 200 v délce 206,91 m s umístěním 5 ks hydrantů

Orientační určení polohy souboru staveb vodního díla v souřadnicovém systému JTSK:

| Y      | X       |
|--------|---------|
| 596302 | 1160258 |

Majetkové poměry:

Stavba bude realizována v k. ú. Zábrdovice, na pozemcích p. č. 1161/1 ve vlastnictví ČR-ÚZSVM, p.č. 1146/13, 1147/2, 1147/3, 1147/4 ve vlastnictví stavebníka a p.č. 1138/1, 1140, 1145, 1147/1, 1161/2, 1161/8, 1161/9, 1161/10 ve vlastnictví – statutárního města Brna (souhlas se stavbou byl udělen dne 21.9.2022).

**Pro umístění a provedení stavby vodního díla se podle ust. § 15 odst. 3 vodního zákona, a ust. § 115 stavebního zákona, současně stanoví tyto podmínky a povinnosti:**

1. Stavba vodního díla bude provedena podle projektové dokumentace ověřené vodoprávním úřadem, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Při provádění stavby vodního díla je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Při provádění stavby vodních děl budou dodrženy základní technické požadavky pro stavbu vodních děl a obecné technické požadavky na stavební konstrukce vodních děl.
4. Při provádění stavebních prací stavebník dodrží příslušné obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna.
5. Po celou dobu provádění prací bude zachován průjezd pro požární vozidla, vozidla záchranné služby a vozidla zásobování.
6. Výkopy na stavbě budou zabezpečeny a řádně označeny dopravními značkami, pokud zasahují do komunikačních pásů a v noci osvětleny. Zemina z výkopů nesmí zasahovat do průjezdného pruhu komunikace.
7. Na stavbě bude umístěna informační tabule s uvedením názvu objednavatele a zhotovitele stavby, projektanta, osoby stavebního dozoru, s uvedením termínu výstavby. Za tento bod zodpovídá stavebník.
8. Stavebník oznámí vodoprávnímu úřadu Odboru VLHZ MMB termín zahájení stavby a název a sídlo oprávněné organizace, která bude stavbu provádět.
9. Stavebník zajistí řádné vedení stavebního deníku.
10. Stavebník bude dbát, aby při provádění nepoškodil sousední nemovitosti, a dbát, aby nedocházelo k nadměrnému hluku, znečištění okolí stavby, ničení zeleně, poškozování majetku a k nepořádku.
11. Pozemky dotčené stavbou budou po ukončení stavby uvedeny do původního stavu, resp. do stavu umožňujícího jejich nerušené původní užívání.
12. Bude dodržována norma ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
13. Stavba bude provedena dle koordinačního harmonogramu výkopových prací ve městě Brně.
14. Po celou dobu provádění stavby bude zajištěna bezpečnost chodců.
15. Stavebník zajistí splnění podmínek účastníků a dotčených orgánů:

**Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje:**

- Před uvedením stavby do užívání bude předložen doklad o tom, že v navržené stavbě byly použity výrobky splňující požadavky ust. § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.

Před uvedením stavby do užívání bude proveden laboratorní rozbor vzorku vody z navržené stavby (výstavba vodovodu) a to v rozsahu kráceného rozboru, jak je stanoveno v příloze č. 5 k vyhlášce MZ Č. 252/2004Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace.

### **ÚMČ Brno – Židenice, odbor majetku, dopravy a ŽP:**

Min. 3 týdny před zahájením jakéhokoliv záboru na místní komunikaci (vozovka, chodník, silniční zeleň) bude požádán silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikace dle § 25 odst. 6 písm.c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.

### **Odbor životního prostředí MMB:**

upozorňuje na povinnost dodržování hierarchie způsobů nakládání s odpady dle S 3 zákona o odpadech. Stavební a demoliční odpady je třeba přednostně nabídnout k využití před odstraněním na skládku. Zeminy vytěžené během realizace této stavby mohou být využity k terénním úpravám a zásypům na této stavbě za předpokladu, že budou použity v přirozeném stavu a nebudou kontaminovány (S 2 odst. f písm. e) zákona o odpadech). Průběžná evidence odpadů včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) musí být původcem odpadů vedena v rozsahu ustanovení S 94 zákona o odpadech.

### **Souhlasné závazné stanovisko OŽP MMB ze dne 4.5.2022:**

- Při provádění stavebních a výkopových prací bude prováděno kropení vzniklých prašných ploch staveniště. Četnost kropení staveniště bude přizpůsobena povětrnostním podmínkám na stavbě.
- Bude prováděna kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací na staveniště a v případě způsobeného znečištění bude bezodkladně prováděno jejich důkladné čištění (mechanicky i oplachem).
- Ve spolupráci se všemi smluvními dopravci bude prováděna pravidelná kontrola čistoty vozidel a stavebních strojů opouštějících staveniště a v případě zjištěného znečištění bude ihned prováděna jejich očista.
- Sypké stavební materiály (o velikosti frakce do 4 mm) budou skladovány takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru.
- K přepravě sypkých stavebních materiálů a zeminy budou využívány výhradně uzavíratelné kontejnery, nebo bude převáženy sypký náklad důkladně zaplachtován.
- Při řezání stavebních materiálů (dlažby, asfaltu, betonu apod.) budou využívány výhradně řezačky s vodní clonou (tzv. mokré řezačky) nebo budou řezané materiály důkladně smáčeny.
- Staveniště budou obsluhovat pouze vozidla, která budou splňovat emisní normu EURO IV a vyšší.

16. Stavebník splní tyto podmínky účastníků řízení:

### **Vojenská nemocnice ze dne 21.6.2022:**

- Bude trvale zabezpečen průjezd zdravotnických, požárních a zásobovacích vozidel do objektů Vojenské nemocnice Brno Zábrdovická 3 – zásobovací brána a Zábrdovická 18 – vstupní branka a vjezdová (zásobovací) brána (k.ú. Zábrdovice p.č. 1278, 1279, 1146/2, 1158/1).
- Bude trvale zabezpečeno zásobování – napojení objektů Vojenské nemocnice Brno na plyn, vodu, horkovodu, el. energii atd.
- Při realizaci nesmí být poškozen propojovací optický kabel, který vede pod silnici mezi objektem Vojenská nemocnice Brno, Zábrdovická 3 (p.č. 1146/2) a odloučeným pracovištěm kožního oddělení Zábrdovická 18 (p.č. 1278).

### **České dráhy, a.s., ze dne 22.6.2022:**

- Zařízení staveniště, staveništní skládky, příjezdy apod. nebudou umístěny na pozemcích ČD a.s.

- V případě, že dojde v průběhu stavby k potřebě využití pozemků ve vlastnictví ČD a.s. pro zařízení staveniště a přístupových cest musí být před zahájením stavebních prací uzavřena nájemní smlouva mezi zhotovitelem (investorem) a RSM Brno, Nájemce předloží v dostatečné předstihu (minimálně 6 týdnů) písemnou žádost o pronájem nemovitosti ČD a.s., která bude obsahovat záborový „elaborát“ včetně grafického zákresu s vyznačením nemovitosti ČD a.s. dotčené zábořem, výkaz výměr, předpokládané datum zahájení a ukončení užívání nemovitosti ČD a.s. a identifikační údaje nájemce včetně uvedení kontaktních osob (tel., email) a osob oprávněných k podpisu nájemní smlouvy. Nájemní smlouva bude uzavřena s účinností od protokolárního předání předmětu nájmu (staveniště) do protokolárního předání předmětu nájmu (bez vad) zpět pronajímateli. Doporučujeme pronájem projednat v dostatečném předstihu (min. 1 měsíc).
- pro protokolární předání majetku na základě dočasného pronájmu je nutná domluva a to nejméně 14 dní předem.
- Před zahájením prací předá protokolárně pracovník provozního odd. RSM Brno staveniště zhotoviteli. Během prací musí být za všech okolností zajištěn bezpečný pohyb osob v daném prostoru. Přebytečný materiál musí být po ukončení stavby odvezen, případný výtisk materiálu řešen se zástupcem RSM. Jakékoliv poškození majetku ve správě ČD, a.s., RSM Brno musí být na náklady investora napraveno. Stavbou dotčený pozemek bude uveden do původního stavu. Po dokončení stavby bude opět přizván pracovník provozního odd. RSM Brno pro kontrolu kvality provedených prací a musí provedené práce protokolárně odsouhlasit a protokolárně převzít staveniště od zhotovitele.
- V případě, že ČD a.s. zjistí, že v souvislosti se stavbou je užívána/byla užita nemovitost ČD a.s. bez příslušného protokolárního předání předmětu nájmu (staveniště), pak je ten, kdo nepřevzal předmět nájmu (staveniště) od ČD a.s. protokolárně, povinen uhradit ČD a.s. úhradu za neoprávněné užívání cizí věci. Tato úhrada za neoprávněné užívání cizí věci se vztahuje na každý zjištěný případ porušení povinnosti ze strany nájemce. ČD a.s. jsou také, mimo požadování úhrady za neoprávněné užívání cizí věci, oprávněny požadovat okamžité přerušování všech prací souvisejících se stavbou, a to do doby sjednání nápravy.
- K jakémukoliv zásahu do dřevin v majetku ČD a.s. (zejména k jejich kácení) je nutný písemný souhlas RSM Brno, který bude vydán samostatně na základě písemné žádosti investora, která musí obsahovat specifikaci dřevin (druhy, popřípadě rody dřevin, jejich počet a obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí; pro zásah do zapojených porostů dřevin lze namísto počtu kácených dřevin uvést výměru plochy s uvedením druhového, popřípadě rodového zastoupení dřevin a specifikaci zásahu), situační zakres jednotlivých dřevin a návrh v rovnání majetkoprávních vztahů mezi ČD a.s. a investorem v souvislosti se zásahem do dřevin včetně užívání dotčených pozemků ve vlastnictví ČD a.s..

Během realizace stavby bude dodržován Standard péče o přírodu a krajinu AOPK ČR:

Ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK AOI 002. Během realizace stavby bude dodržován Standard péče o přírodu a krajinu AOPK ČR: Ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK AOI 002.

#### **Dopravní podnik města Brna, a.s. ze dne 10.6.2022:**

##### **Tramvajová dráha**

- a) Minimálně 14 dní před zahájením prací v prostoru nebo blízkosti tramvajového tělesa musí investor požádat o předání staveniště a projednat konkrétní podmínky realizace se správcem tramvajové tratě — středisko Trate ED.
- b) Při realizaci stavby nesmí dojít ke ztrátě stability tramvajového tělesa ani k jinému ohrožení nebo omezení tramvajové dopravy.

- c) Stavební práce na tramvajovém tělese musí provést kvalifikovaná a odborná firma s patřičným oprávněním pro práce na tramvajové trati. Práce na tramvajovém tělese musí být provedeny v souladu se směrnicemi DPMB, a.s. T08 „Technické podmínky pro provoz a údržbu tramvajových tratí DPMB“ a T09 „Technické podmínky pro výstavbu a rekonstrukce tramvajových tratí DPMB“.
- d) V případě zřizování otevřených výkopů v blízkosti tramvajového tělesa musí být dodržena vzdálenost minimálně 2,0 m od pojezdné hrany přilehlé kolejnice tramvajové trati. Výkopy musí být řádně zajištěny a zapaženy a nesmí dojít k porušení podkladních vrstev tramvajové dráhy.
- e) Do průjezdného průřezu tramvajové tratě, jehož základní (minimální) rozměr je 1750 mm od osy krajní koleje (tj. cca 1 m od krajní kolejnice), nesmí zasahovat žádné části staveb, ohrad, mechanismů, zařízení, stavebního materiálu, dopravního značení apod. a to ani dočasných a přenosných viz. ČSN 28 03 18 Průjezdné průřezy tramvajových tratí, kapitola 5, která je závazná ve smyslu příslušných ustanovení vyhlášky č. 177/1995 Sb. v platném znění (Stavební a technický řád drah). Tato vzdálenost se v obloucích rozšiřuje až o 1 m, v závislosti na poloměru konkrétního oblouku,
- f) V průběhu stavby bude prováděn pravidelný úklid celého drážního tělesa tramvajové dráhy. Po ukončení stavebních prací musí být stavba protokolárně předána správci tramvajové tratě. Podivínkou pro zpětné předání staveniště je vyčištění dotčeného úseku tramvajové trati a odstranění případných škod.
  - Otevřené výkopy musí být prováděny ve vzdálenosti minimálně 2,0 m od osy trakčního stožáru, a to pouze do hloubky 0,9 m. Výkopy o hloubce větší jak 0,9 m je nutno projednat se správcem trolejového vedení. Stavbou nesmí být narušena statika a stabilita trakčních stožárů.
  - Stavební činnost v blízkosti trakčních stožárů a trolejového vedení musí být projednána a prováděna dle předem dohodnutých realizačních podmínek stanovených pracovníky střediska Napájení tratí (trolejová síť).
  - Při použití mechanizace musí být dodrženo ochranné pásmo trolejového vedení 1,5 m od živých částí pod napětím, přičemž za živou část se považuje i část převěsu končící druhou izolací.
  - Trakční vedení a zařízení DPMB, a.s. nesmí být oplocena. Po celou dobu výstavby musí být našim pracovníkům umožněn okamžitý přístup ke všem technickým zařízením DPMB, a.s.
  - V souvislosti s úpravami komunikačních ploch bude provedena přeložka trakčních stožárů trolejového vedení a úprava trolejové vazby.

#### Dopravně-organizační podmínky

- V důsledku prováděných prací a staveništního provozu nesmí být poškozeno nebo narušeno těleso tramvajové trati, trakční vedení a ostatní zařízení DPMB, a.s. Místo výkopových prací musí být staticky zabezpečeno, bezpečnostně označeno a vybaveno příslušným dopravním značením. Výkopové práce je nutno provádět mimo dopravní špičku.
- Po dobu stavby nesmí být na linkách MHD narušena plynulost a bezpečnost provozu. Současně musí být zachovány podmínky pro bezpečný příchod a odchod cestujících na a ze zastávky MHD.
- Stavební nebo jiná činnost v prostoru komunikace s provozem MHD musí být prováděna tak, aby byla zachována minimální průjezdná šířka 3,5 m.

- Ulicí Zábrdovickou je vedena naše manipulační trolejbusová dráha. S ohledem na význam této trolejbusové trati pro napojení vozovny Husovice požadujeme zachování podmínek pro průjezd trolejbusů po celou dobu stavby.
- Rozsah dotčení dopravy, návrh dopravních opatření (výluková opatření) a projekt přechodného dopravního značení musí být projednáno a odsouhlaseno pracovníky Odboru přípravy provozu.
- Vícenáklady spojené s případnou změnou organizace dopravy (tj. změnami pravidelných tras linek MHD, přeložení zastávek MHD dopravní značka a jízdní řády, zajištění výlukových opatření atd.) požadujeme zahrnout do celkových nákladů stavby.

#### **Ostatní podmínky**

- Při umístění všech zařízení stavby musí být dodrženy minimální vzdálenosti od stávajících trakčních vedení a zařízení DPMB, a.s. dle příslušných ČSN.  
Stavba se nachází v ochranném pásmu dráhy, a proto je nutný souhlas Drážního úřadu se stavbou v ochranném pásmu dráhy dle zákona č. 266/1994 Sb. o drahách Drážní úřad, sekce stavební, územní odbor Olomouc, Nerudova I, 772 58 Olomouc.
- Geodetické zaměření stavby a dokumentaci ve formátu dle předpisu „Struktura geodetických údajů pro účely GIS DPMB“ předejte na Odbor rozvoje MHD, pracoviště Správy GIS.

#### **Statutární město Brno, zastoupené Odborem investičním ze dne 24.8.2022.**

- Stavba byla zařazena do koordinačního harmonogramu výkopových prací ve městě Brně (dále harmonogram) pod číslem 38463 v termínu od 1.3.2023 do 31.11.2024 a požaduje splnění těchto podmínek:
- Výkopové práce na veřejném prostranství nesmí být realizovány v zimním období, tj. od 1. 12. kalendářního roku do 28. 2. následujícího kalendářního roku.
- Stavba nesmí zasahovat do nových komunikačních ploch realizovaných v rámci stavby: Ulice Lazaretní - oprava komunikace, jejichž ochranná lhůta je do 31. 5. 2030, Komunikace Zábrdovická (vozovka, chodníky v úseku Cejl vjezd do Vojenské nemocnice) je v ochranné lhůtě do 14. 5. 2029. Realizací stavby nesmí dojít k narušení nových komunikačních ploch. Stavba bude na tuto úpravu komunikace navazovat.

Komunikace Zábrdovická (vozovka v úseku Šámalova - Bubeníčková) je v ochranné lhůtě do 31.10.2023. Se zásahem do těchto komunikačních ploch výkopovými pracemi souhlasíme ke konci ochranné lhůty.

- Uzavírky ul. Zábrdovické budou koordinovány se stavbou VMO Tomkovo náměstí - Rokytova.

Do ul. Zábrdovické zůstane zachován po celou dobu stavby v celém úseku minimálně jednosměrný průjezd pro veškerou nekolejovou dopravu. Druhý směr bude po nezbytně nutnou dobu veden ul. Lazaretní.

Stavba bude koordinována s těmito dalšími stavbami zařazenými v harmonogramu:

- Nová vodovod. přípojka + NT L plynová přípojka, investor ZV BREN s.r.o., realizace 2022;
- SEK Brno Kuldova, investor Vodafone Czech Republic a.s., realizace 2022;
- Optické propojení Dial Telecom, a.s.: Brno 2021 m. Brno Zábrdovice, investor Quantcom, a.s., realizace 2022;
- Optická trasa Faster CZ Zbrojovka, investor Faster CZ spol. s r.o., realizace 2022;
- Televizní kabelové rozvody Brno - Veveří, investor Vodafone Czech Republic a.s., realizace 2022;



- Televizní kabelové rozvody Brno (křiž. Šámalova - křiž. Kuldova), investor Vodafone Czech Republic a.s., realizace 2022;
  - Rezidence Pod Platany, investor Rezidence pod Platany s.r.o., předpokládaná realizace 2022-2024;
  - Optická trasa SMART Comp. a.s. - netbox - Brno, Šámalova - I. Etapa, investor SMART Comp, a.s.,
  - Propoj. OT mezi SSZ 5.16 a SSZ 5.04, investor Brněnské komunikace a.s.
  - Rekonstrukce železniční stanice Brno-Židenice
  - Stavebník podá na OI MMB žádost o souhlas k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce dle čl. 5 vyhlášky 8/2009 nejpozději 30 dnů před zahájením užívání veřejného prostranství.
  - Stavebník předá na Odbor městské informatiky Magistrátu města Brna zaměření skutečného provedení stavby.
  - Stavebník uzavřel se statutárním městem Brnem smlouvu (č. 5621171768) o výstavbě veřejné infrastruktury v rámci stavby „Úprava TT Zábrdovická, dopravní napojení ul. Šámalovy“, ve které jsou stanoveny podmínky spolupráce smluvních stran.
17. Stavebník je dle S 22 odst. 2 zákona Č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.
  18. Pro bezproblémový průběh výzkumu a stavebních prací doporučuje Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., stavebníkovi splnit oznamovací povinnost alespoň 30 dní před zahájením zemních prací. Na oznámení lze využít formuláře dostupné na <http://www.b.cz/informace-pro-stavebniky/index.html>. Mezi náležitosti oznámení patří mimo jiné předpokládané datum zahájení stavební činnosti a její lokalizace formou uvedení parcelních čísel nebo připojení základní projektové dokumentace.
  19. Výzkum je dle § 22 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, prováděn na základě dohody uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací. V případě nedohody určí podmínky výzkumu příslušný krajský úřad (srov. § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění).
  20. Za standardních okolností je záchranný archeologický výzkum prováděn formou dohledu zemních prací, případně formou plošného terénního výzkumu předstihově nebo souběžně se stavební činností. Konkrétní podmínky provedení záchranného archeologického výzkumu jsou blíže specifikovány v příslušné dohodě, uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací dle S 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
  21. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením S 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
  22. Dojde-li během prací k odkrytí archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebním povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tj. především v místě nálezu práce přerušit – viz § 176 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, v platném znění.
  23. Stavebník předá na Odbor městské informatiky MMB zaměření skutečného provedení stavby.
  24. Veškeré další podmínky a povinnosti dané ve vyjádřeních účastníků byly zapracovány do projektové dokumentace a pro stavebníka jsou závazné.



25. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
26. Při realizaci stavby bude dbáno na eliminaci prašnosti přijetím a aplikací účinných organizačních a technických opatření.
27. Veškeré škody, způsobené při realizaci stavby budou hrazeny na náklad stavebníka.
28. Před zahájením prací zajistí stavebník vytyčení všech podzemních vedení na staveništi ve spolupráci s jejich správci a splní jejich podmínky zabezpečení.
29. Stavebník ohlásí vodoprávnímu úřadu Odboru VLHZ MMB (min. 15 dní předem) realizaci stavby v těchto fázích výstavby:
  - při vytyčení a předávání staveniště
  - při uložení jednotlivých IO před jejich záhozem
  - po dokončení stavby závěrečná kontrolní prohlídka
30. Ke kolaudaci stavebník předloží jednostranně podepsanou smlouvu o převodu majetku do vlastnictví statutárního města Brna s vyznačením uložení na MMB, Odbor investiční.
31. Stavební práce budou zahájeny po obdržení souhlasu vlastníka pozemku p.č. 1161/1 v k.ú. Zábrdovice.
32. Po dokončení stavby požádá stavebník vodoprávní úřad o vydání kolaudačního souhlasu. Bez vydání kolaudačního souhlasu nesmí být stavba užívána. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu žadatel připojí: vodoprávní povolení, povolení k provozování veřejné kanalizace, dokumentaci skutečného provedení stavby s uvedením změn (došlo-li ke změnám), protokol o závěrečné technické prohlídce kanalizace pracovníky BVK a.s. (kanalizační provoz, vodárenský provoz), doklady o výsledcích předepsaných zkoušek (zkoušky vodotěsnosti, tlakové zkoušky), kamerový záznam včetně vyhodnocení, atesty použitých materiálů a výrobků, doklad o nakládání se stavebním odpadem, geodetické zaměření skutečného provedení stavby včetně polohopisných souřadnic Y, X v systému JTSK, potvrzení Odboru městské informatiky MMB o převzetí geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby, zápis o kontrole křížení inženýrských sítí před záhozem, a jiné.
33. Stavba vodního díla bude dokončena do **31. 12. 2027**.

---

## Odůvodnění

---

Odbor VLHZ MMB obdržel dne 8. 9. 2022 výše uvedenou žádost.

Žádost nebyla doložena všemi povinnými doklady podle vyhl.č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, proto vodoprávní úřad Odboru VLHZ MMB řízení dne 26. 9. 2022 pod č.j. MMB/0467901/2022 a ze dne 19.12.2022 pod č.j. MMB/0614511/2022 usnesením přerušil a vyzval stavebníka k doplnění dokladů. Doklady byly doplněny dne 8.2.2023 a 23.2.2023.

Podáním žádosti bylo zahájeno příslušné správní řízení.

Po doložení dokladů Odbor VLHZ MMB oznámil podle ust. § 115 odst. 8 vodního zákona, ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 47 odst. 1 správního řádu, oznámil vodoprávní úřad Odboru VLHZ MMB zahájení vodoprávního řízení ve výše uvedené věci všem známým účastníkům řízení i dotčeným orgánům oznámením - veřejnou vyhláškou č.j. MMB/0101970/2023 ze dne 27. 2. 2023,

s upozorněním, že k námitkám, které nebudou sděleny nejpozději do 10-ti dnů ode dne doručení oznámení se podle ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona a podle ust. § 115 odst. 8 vodního zákona nepřihlíží, a jelikož jsou vodoprávnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil vodoprávní úřad Odboru VLHZ MMB ve smyslu ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě samém.

Vodoprávní úřad upozornil účastníky na právo vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, vyjádřit v řízení své stanovisko, navrhopvat důkazy, nahlížet do spisu a činit jiné návrhy a úkony ve smyslu ust. § 36, 37, 38 správního řádu. Dále upozornil na právo podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit se před vydáním rozhodnutí k podkladům pro rozhodnutí, nejpozději do 14. 4. 2023.

Vodoprávní úřad upozornil účastníky na právo podle ust. § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi bylo přímo dotčeno jejich vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, mohla ve stavebním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle ust. § 144 správního řádu, bylo předmětné oznámení účastníkům řízení doručeno formou veřejné vyhlášky podle ust. § 113 odst. 3 stavebního zákona, v souladu s ust. § 25 správního řádu.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky proti vydání stavebního povolení.

#### **V rámci celého vodoprávního řízení bylo zjištěno:**

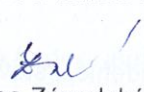
1. Projektovou dokumentaci stavby vypracovala společnost PK OSSENDORF s.r.o., a potvrzena Ing. Filipem Klimešem, autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 1005128 v 01/2021 a Ing. Václavem Kaštanem autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 1004523 v 01/2021.
2. K projektové dokumentaci staveb vodních děl se vyjádřily nebo daly své kladné stanovisko tyto účastníci řízení a dotčené orgány:
  - statutární město Brno zast. Majetkovým odborem ze dne 17.5.2022
  - statutární město Brno zast. Odborem investičním ze dne 20.7.2022
  - Dopravní podnik města Brna, a.s., ze dne 10.6.2022
  - České dráhy a.s., ze dne 22.6.2022
  - Vojenská nemocnice Brno ze dne 21.6.2022
  - KHS Jm kraje ze dne 11.5.2022
  - ÚMČ Brno-Židenice Odbor majetku, dopravy a ŽP ze dne 16.5.2022
  - Odbor životního prostředí MMB ze dne 20.5.2022 a 4.5.2022

Podmínky uvedené v jednotlivých vyjádřeních dotčených orgánů i účastníků řízení byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí. Podmínky účastníků řízení, jejichž dodržení bylo nutno ověřit před vydáním tohoto stavebního rozhodnutí, byly splněny.

3. K záměru stavby vydal Odbor územního plánování a rozvoje MMB dne 6.1.2023 pod č.j. MMB/0619137/2022/Map sdělení, ve kterém je uvedeno, že se z územního hlediska jedná o veřejně prospěšnou stavbu vydanou za účinnosti nového stavebního zákona a lze konstatovat, že s ohledem na navazující legislativu se jedná o stavbu veřejné infrastruktury určené k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, která je v přílehlých veřejných prostranství pro realizaci nově prodloužené Šámalovy.
4. K záměru stavby vydal ÍMČ Brno-Židenice, stavební úřad, územní rozhodnutí- veřejná vyhláška pod č.j. MCBZID/05969/21/OVÚP/Kub ze dne 23.4.2023, které nabylo právní moci dne 27.5.2021.
5. Souhlas podle ust. § 15 odst. 2 stavebního zákona vydal Úřad městské části, Brno-Židenice, stavební úřad, pod č.j. MCBZID/12796/22/OVÚP/Kub ze dne 21. 9. 2022.
6. Veškeré připomínky a podmínky správců dotčených inženýrských sítí, účastníků řízení a dalších subjektů k výstavbě výše uvedené stavby byly zapracovány do projektové dokumentace a jsou její součástí. Podmínky jsou součástí dokladů pro vydání stavebního povolení, která jsou závazná pro stavebníka výše uvedené stavby.  
V rámci stavebního povolení, byly stavebníkovi uloženy podmínky tak, aby bylo minimalizováno dotčení zájmů jednotlivých účastníků řízení a vodoprávním úřadem hájených veřejných zájmů. Posoudil rozsah dotčených práv a právem chráněných zájmů včetně negativního ovlivnění životního prostředí, zejména vodohospodářských poměrů. Lze také předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.
7. Posouzení vodoprávního úřadu:  
Vzhledem k tomu, že stavebníkem navrhované řešení je technicky a ekonomicky zdůvodněné předloženou projektovou dokumentací a ostatními doklady, a nejsou ohroženy ani poškozeny vodohospodářské a ostatní veřejné zájmy ani dotčena práva účastníků, vyhověl vodoprávní úřad žádosti, jak je výše uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.
8. Předpokládaná hodnota odstranění vodohospodářského díla činí **49,642 mol Kč**.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže výstavba nebude zahájena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Stavba nesmí být zahájena před nabytím právní moci tohoto rozhodnutí



  
Ing. Hana Závodská  
pověřená vedením  
oddělení státní správy  
vodního hospodářství

**Tento dokument bude zveřejněn na elektronické úřední desce MMB podle ust. §§ 25 a 26 správního řádu po dobu 15 dnů.**

**PŘÍLOHA:**

1x Projektová dokumentace (po nabytí právní moci)

POČET LISTŮ: 6

## Obdrží

### Účastníci řízení:

#### Doručeno do vlastních rukou:

1. PK OSSENDORF s.r.o., Tomešova 1, Brno (zástupce společnosti Nová Zbrojovka, s.r.o.) – DS
2. statutární město Brno zastoupené MMB MO
3. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, Brno – DS
4. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 1a, Brno – DS
5. Správa železnic, s.o., Dlážďená 7, 110 00 Praha – DS
6. DPm Brna, a.s., Hlinky 151, 603 00 Brno – DS
7. Ministerstvo obrany, sekce majetková, pracoviště OÚZ Brno - DS
8. Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 60200 Brno – DS
9. České dráhy, a.s., Kounicova 26, 611 43 Brno - DS
10. Quantcom a.s., Křížíkova 36a, 186 00 Praha – DS
11. FASTER CZ spol s r.o., Jarní 44g, 614 00 Brno – DS
12. Vojenská nemocnice Brno, Zábrdovická 3, 636 00 Brno – DS
13. EG.D, a.s. Lidická 36, 602 00 Brno - DS
14. Technické sítě Brno, a.s., Barvířská 5, Brno – DS
15. euroAWK s.r.o., Babáková 2, 148 00 Praha – DS
16. CETIN a.s., Českomoravská 19, 19000 Praha – DS
17. GasNet služby, s.r.o., Plynárenská 1, Brno - DS
18. Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno - DS
19. netbox, SMART Comp, a.s., Kubíčková 8, 635 00 Brno – DS
20. ÚZSVM, pracoviště Brno, Příkop 2, 602 00 Brno – DS
21. Hanáková Jiřina, Na rychtě 18, 644 00 Brno

#### Doručeno veřejnou vyhláškou:

vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich, jejichž vlastnické nebo jiné právo může být povolením stavby přímo dotčeno:

p.č. 1119/2, 1129/2, 1133/4, 1139/2, 1139/3, 1139/4, 1141, 1142, 1143, 1144, 1146/11, 1146/12, 1146/15, 1146/18, 1146/19, 1146/22, 1146/23, 1146/24, 1146/30, 1146/31, 1146/32, 1146/33, 1146/35, 1146/5, 1146/7, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155/1, 1155/2, 1155/4, 1163/1, 1167/1, 1167/2, 1170/1, 1173/1, 1174, 1175, 1177/1, 1177/9, 1178, 1187, 1263, 1275, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1317, 1336 v k.ú. Zábrdovice

## Na vědomí

### dotčené orgány:

22. ÚMČ Brno-Židenice, stavební úřad – DS  
Odbor majetku, dopravy a ŽP - DS
24. Odbor životního prostředí MMB
25. Odbor památkové péče MMB
26. KHS Jm kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno – DS
27. Drážní úřad, Nerudova 1, 779 00 Olomouc – DS

### ostatní:

28. statutární město Brno Brno MČ Brno – Židenice - DS
29. statutární město Brno Brno zastoupené Odbor investiční MMB
30. statutární město Brno Brno, zastoupené MMB OSM
31. Policie ČR, MŘ policie Brno, dopravní inspektorát, Kounicova 24, 611 32 Brno – DS
32. Archeologický ústav AV ČR, Brno, Čechyňská 19, 602 00 Brno - DS